

日刊建設工業新聞

購読とあわせてWebサイトをご利用ください。

オープンサイト
会員制サイト

<http://www.decn.co.jp/>

<http://www.kensetsu-it.com/>

お問い合わせ先

購読に関すること
広告に関すること
記事に関すること

TEL 03-3433-7152

FAX 03-3431-6301

TEL 03-3433-7154

FAX 03-3431-6301

TEL 03-3433-7161

FAX 03-3433-1042

情報お寄せください: mail-ed@decn.co.jp

日刊建設工業

所論諸論

「G20が世界経済を活性化するために進めている施策は、同様の方法に基づいて収益性の高いインフラ事業に民間投資をさせ、世界のGDPを2%増やす施策であり、グローバル・インフラストラクチャー・イニシアティブ(GI-IP)と呼ばれる。

政府・与党内で、財政健全化の目標を複数にして、2020年度の基礎的財政収支の黒字目標に加え、債務残高のGDP比の指標等も重視する案が浮上している。世界的にもGDPを増やして基礎的財政収支を黒字化する施策として、収益性の高い公共事業に民間に投資させて利益を生み出す方法に注目が当たっている。



大手ゼネコンも
をアピールした

開発が進み、アジアの中でも日本はますます魅力的な投資先となるだろう」。

MIPIM JAPANの開催には二つの狙いがあった。一つは、日本に対する海外からの

海外からの参加者に対して日本への不動産投資を強く訴えた。会場内の展示ブースでは、国土交通省や東京都、主要政令市が出展。東京都心をはじめ、横浜、大阪、名古屋、福岡の各市

海外からの参加者が日本の行政や企業の関係者と活発に議論する姿も見られた。海外の参加企業は222社。シンガポールや中国、米国、フランス、イタリア、ロシアの世界的な資産運

済再生のベストでラストのチャンス」と強調し、今後の都市づくりの展望を紹介。隈氏は「東京を歩いてみると、地域の歴史や自然が息づいている。それらを尊敬する態度や知恵は、海外

熊谷 弘志

クラウンエイジェンツ・ジャパン
PPPコンサルタント

世界銀行のグローバル・インフラストラクチャー・イニシアティブ(GI-F)は、G20に限らず途上国を含めてインフラ整備に民間投資を促進する

ばならない点は、この民間投資に基づいた官民連携は、これまでのわが国の民間資金を活用した官民連携とは異なっている点である。わが国の民間

る権利に基づいた排他的な契約であり、事業資金を融資する金融機関に物権担保設定させるため、行政のバランスシートを傷つける。

市場化テストや指定管理者制度を改善するためには、途上国支援に活用されている新たな付加価値を生み出しGDPを増加させる仕組みとして民間に事業を委託するRB

増加を上回る利益をプロセス改善によって生み出すことでGDPの増加につながるのである。また、新たな施設整備が必要となるPFI事業の改善においては、施設がもつ機能をサービスとして購入する国際標準のPPPの仕組みが参照できる。

このような成果に基づいたサービス購入への転換により、収益性の高い

成長によるGDP拡大に軸足置く民間投資促進

機構である。

途上国政府がこの民間投資施策に積極的なのは、インフラ整備に民間が投資することによっ

て、その分だけ行政の債務拡大を回避することができからである。いわゆる「途上国政府のバランスシートをなるべく傷つけることなくGDPを増やす施策」としてこの手法は認識されている。

ここで、留意しなければ

資金活用には、市場化テスト、指定管理者制度、PFI等があるが、どれも民間投資に基づいた民間投資の促進ではない。

反対に、市場化テストや指定管理者制度は、行政職員を民間派遣に切り替えて、人件費を圧縮するため、GDPを削減してしまつし、割賦方式や物権担保の公共施設等運営権譲渡事業等によるPFI事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

ここで、留意しなければ

資金活用には、市場化テ

スト、指定管理者制度、

PFI等があるが、どれも

民間投資に基づいた民間

投資の促進ではない。

反対に、市場化テストや

指定管理者制度は、行政

職員を民間派遣に切り替

えて、人件費を圧縮するた

め、GDPを削減してしま

まつし、割賦方式や物権

担保の公共施設等運営権

譲渡事業等によるPFI

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す

事業は、物を直接支配す